

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 94/2021/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 64/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 65/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 52/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 55-1/2024/CT-BĐS-VL ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần đầu Tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 41-4/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.



Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản của ông Huỳnh Phi Long và bà Võ Thị Yến Ly**, địa chỉ: ấp Phú An, xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Quyền sử dụng đất: Chiết thửa quyền sử dụng đất thửa số 19, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.012 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (150 m<sup>2</sup>) và trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do **ông Huỳnh Phi Long** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 18/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà chính diện tích xây dựng 165,48 m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần nhựa.

- Mái che: diện tích xây dựng: 34,04 m<sup>2</sup>. Kết cấu khung cột thép, nền gạch men, mái tole, không trần.

- Nhà phụ: diện tích xây dựng: 33,04 m<sup>2</sup>. Kết cấu khung cột gỗ, nền gạch men, vách ván, mái tole không trần.

Cây trồng trên đất gồm 02 cây mít loại A, 11 cây dừa loại B, 39 cây dừa loại C.

### **2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản:**

Tổng giá khởi điểm: 1.054.331.954 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 106.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 09/10/2025 đến 17:00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

#### **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 09/10/2025 đến 17:00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).
- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 09/10/2025 đến 17:00 ngày 11/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long

Số tài khoản: 7301704069

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Long bà Ly”**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 14:00 ngày 14/11/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.



Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gám hoặc 0939.412.223 gặp Cần. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

#### **10. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

